

Số: 3313/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐ-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 56/2022/KDST-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/03/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1886/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406752/HCM ngày 09/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1

1.1.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 507, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 709021 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00188 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2015 cho ông Lê Duy Trường.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 507, tờ bản đồ số 34.
- Diện tích hiện trạng: 306.6m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 306.6m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 206.8m²; Đất trồng cây lâu năm 45.8m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà cấp 4; Tường gạch + vách tôn sàn gỗ mái tôn, vách tôn mái tôn, tường gạch mái tôn, hiên, sân.

- Số tầng: 1

- Diện tích xây dựng: 156.2m².

- Diện tích sàn: 156.2m².

- Diện tích sàn phụ: 62.9m².

1.1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 13.127.200.000 đồng (Mười ba tỷ một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

1.2. Tài sản 2

1.2.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 788, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 709026 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00189 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2015 cho ông Lê Duy Trường.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 788, tờ bản đồ số 34.

- Diện tích hiện trạng: 184.0m².

- Hình thức sử dụng: Riêng 184.0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 177.6m²; Đất trồng cây lâu năm 6.4m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà cấp 4; Vách tôn mái tôn, tường gạch mái tôn, sân.

- Số tầng: 1

- Diện tích xây dựng: 56.8m².

- Diện tích sàn: 56.8m².

1.2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 8.045.742.000 đồng (Tám tỷ bốn mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

1.3. Tài sản 3

1.3.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 789, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 709025 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00190 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2015 cho ông Lê Duy Trường.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 789, tờ bản đồ số 34.
- Diện tích hiện trạng: 197.2m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 197.2m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 176.0m²; Đất trồng cây lâu năm 21.2m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà cấp 4; Tường gạch mái tôn, vách tôn mái tôn, sân.
- Số tầng: 1
- Diện tích xây dựng: 48.8m².
- Diện tích sàn: 48.8m².
- Diện tích sàn phụ: 5.3m².

1.3.2. Giá khởi điểm của tài sản: 8.498.252.000 đồng (Tám tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng)

1.4. Tài sản 4

1.4.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 790, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 340194 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01712 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2014, cập nhật tên bà Lê Trần Thanh Trúc ngày 29/01/2015.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 790, tờ bản đồ số 34.
- Diện tích hiện trạng: 240.5 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 240.5 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 177.6 m².; Đất trồng cây lâu năm 6.4m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà cấp 4; Tường gạch mái tôn, vách tôn mái tôn, mái tôn, hiên, sân.
- Số tầng: 1
- Diện tích xây dựng: 6.0m².
- Diện tích sàn: 6.0m².
- Diện tích sàn phụ: 6.0m².



1.4.2. Giá khởi điểm của tài sản: 9.816.217.000 đồng (Chín tỷ tám trăm mười sáu triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng).

1.5. Tài sản 5

1.5.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 791, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 340193 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01713 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2014, cập nhật tên bà Lê Trần Thanh Trúc ngày 29/01/2015.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 791, tờ bản đồ số 34.
- Diện tích hiện trạng: 241.1m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 241.1m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 199.4m².; Đất trồng cây lâu năm 41.7m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Đất trống.

1.5.2. Giá khởi điểm của tài sản: 9.797.227.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

1.6. Tài sản 6

1.6.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 792, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại số 56/6 ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành BY 340193 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01714 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2014, cập nhật tên bà Lê Trần Thanh Trúc ngày 29/01/2015.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 791, tờ bản đồ số 34.
- Diện tích hiện trạng: 242.0 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 242.0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 195.8m².; Đất trồng cây lâu năm 46.2m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 19/05/2054.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Đất Trống

1.6.3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.827.030.000 đồng (Chín tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu ba mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Đình Tháp